



stabhof



Seite 4



Seite 9



Seite 11



Seite 12



Seite 50

TOP LAGE



ZENTRAL

Die beste und zentralste Lage im Zentrum der Altstadt von Liestal.

AUSSENRAUM

Der einzige grosse begrünte Innenhof in der Altstadt von Liestal.

TOP ANGEBOT

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Schnellzughalt in Gehdistanz.

STABHOF – die zentralste Adresse von Liestal – unbestrittenermassen

Liestal, die lebendige Kantonshauptstadt des Baselbiets, liegt eingebettet zwischen den bewaldeten Jurahängen des Ergolzals und verbindet historischen Charme mit urbaner Lebensqualität. Die attraktive Umgebung mit ihren zahlreichen Naherholungsgebieten, Wanderwegen und Aussichtspunkten macht die Stadt zu einem beliebten Wohnort für alle. Mit rund 15'000 Einwohnerinnen und Einwohnern bietet Liestal ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Einrichtungen, Kultur- und Freizeitangeboten. Die Überbauung «STABHOF» – oft als «Herz» von Liestal bezeichnet – befindet sich im Zentrum der Altstadt. Das Areal ist ringförmig umschlossen von der Rathausstrasse, der Kanonen- sowie der Stabhofgasse und weist aufgrund der ruhigen,

zentralen und sonnigen Lage eine überdurchschnittliche Wohn- und Arbeitsqualität auf. Seit die Genossenschaft in den 1960er-Jahren neun Liegenschaften zum «STABHOF» zusammengefasst hat, befindet sich im Sockelgeschoss der Überbauung ein Coop-Supermarkt. Nach umfangreichem Ausbau bis ins Jahr 2027 befindet sich weiter ein Fitnessstudio sowie eine Zahnarztpraxis im Komplex. Zahlreiche weitere Einkaufsgeschäfte, Warenhäuser, Restaurants, Bars und ein Kino sind bequem zu Fuss erreichbar und verleihen der Altstadt einen lebendigen Charakter. Für Reisende oder Pendler ist der Hauptbahnhof Liestal nur drei Gehminuten entfernt. Von dort bestehen regelmässige Schnellzug-Verbindungen nach Basel, Zürich, Luzern oder Bern.

Liestal – Basel
Liestal – Bern
Liestal – Luzern
Liestal – Zürich



ca. 20 Min.
ca. 50 Min.
ca. 50 Min.
ca. 55 Min.

Liestal – Basel
Liestal – Bern
Liestal – Luzern
Liestal – Zürich



ca. 10 Min.
ca. 50 Min.
ca. 55 Min.
ca. 50 Min.

Bahnhof Liestal



ca. 03 Min.







Kompromissloses Bauen – in denkmalgeschützter Umgebung

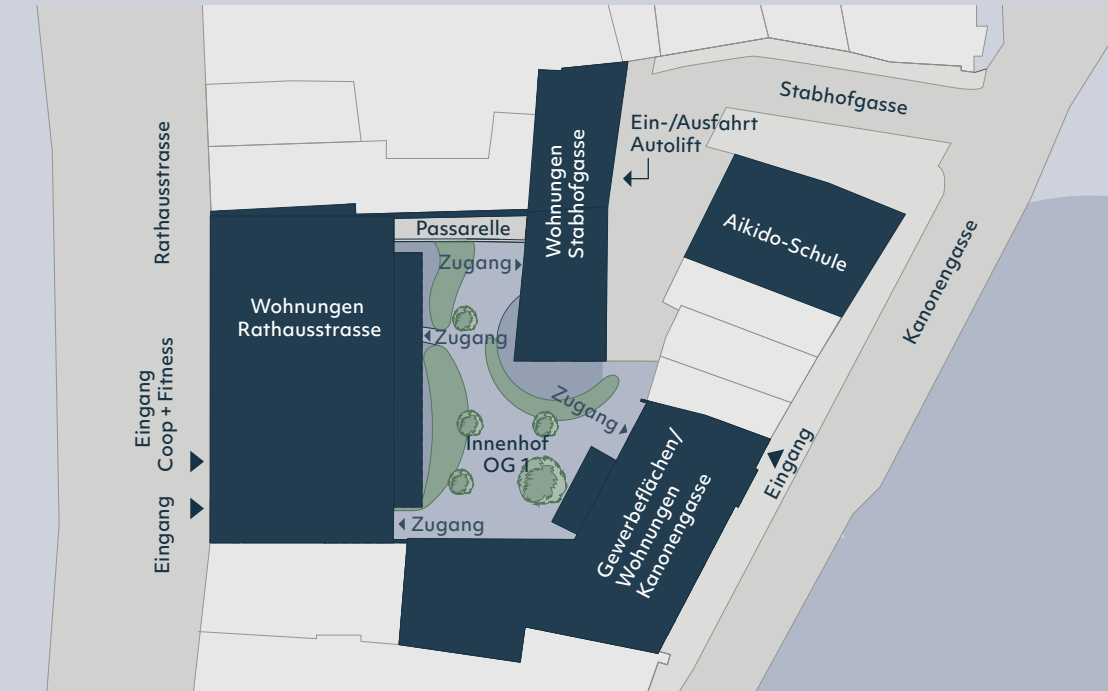
Die Überbauung «STABHOF» vereint modernes Wohnen mit der einzigartigen Atmosphäre der Liestaler Altstadt. So wird die edle und zeitlose Architektur gegen die Altstadtgassen hin kombiniert mit einer stylischen Innenhof-Fassade und massgeschneiderten Grundrissen. Trotz riesigen Glasfronten gegen den grossen, privaten Innenhof hin fügt sich der Gebäudekomplex harmonisch in das historische Stadtbild ein und schafft gleichzeitig ein zeitgemässes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Trotz denkmalgeschützter Umgebung wurde die Überbauung kompromisslos er-

stellt. So weisen die Wohnungen nahezu perfekte Grundrisse auf, sind allesamt rollstuhlgängig und mit Aufzügen erschlossen. Da der «STABHOF» komplett ausgehöhlt wurde, konnten Laubengänge vermieden werden – stattdessen ist ein «Durchwohnen» möglich – so kann man beispielsweise gleichzeitig dem Samstags-Marktreiben zuschauen auf der Rathausstrasse und sich jederzeit auf die ruhige grosse Terrasse im blickgeschützten Innenhof zurückziehen – ein fantastisches Erlebnis.

Um die Erschliessung zu perfektionieren, wurde unter die Baute, welche aus denk-

malpflegerischen Überlegungen stets stehen bleiben musste, eine zweistöckige Einstellhalle für Velos und Autos gebaut mit verschiedenen Zugängen (Stabhofgasse: Drehbarer Autolift; Rathausstrasse: Velo-Lift). Der Erstellungsaufwand kann als gigantisch bezeichnet werden. In der Überbauung befinden sich neben den 21 modernen, grosszügigen und blickdichten Wohnungen ein Einkaufsladen, ein Fitnesscenter, ein Zahnarzt, eine Versicherungsfirma sowie Räumlichkeiten des Kantons Basel-Landschaft.



TOP PROJEKT

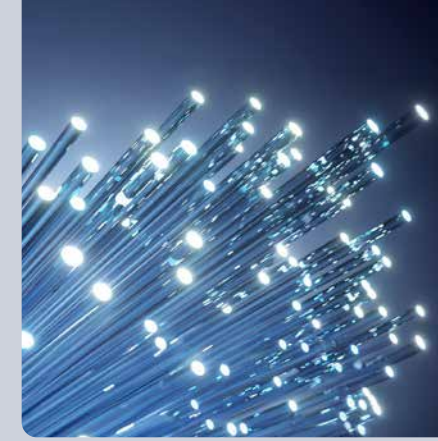


TOP ARCHITEKTUR
Intelligente Gebäudegeometrie mit toller Architektur, eigenem Innenhof und maximalem Sichtschutz.

EINKAUFEN UND FITNESS IM EIGENEN HAUS
Coop und Fitnesscenter im eigenen Gebäude zur Deckung des modernen Bedarfs an Bewegung und nachhaltiger Ernährung.

PERFEKTE ERSCHLIESSUNG
Velo- und Autoeinstellplätze in den 2 Untergeschossen und im EG. Hauptbahnhof innert 3 Minuten erreichbar.

DURCHWOHNEN
Einzigartiges Durchwohnen – von der Rathausstrasse zum Innenhof – mit unterschiedlicher Atmosphäre.



Glasfaserkabel



Bora-Abzug



Photovoltaik-Anlage

Endstufe – höchster Wohnkomfort

In der Überbauung «STABHOF» kommen Sie in den Genuss höchster Wohnqualität. Der Gebäudekomplex ist – trotz Denkmalschutz – Minergie-zertifiziert und daher nicht nur entsprechend gedämmt, sondern auch optimal belüftet. Die Wohnungen weisen Materialien von höchster Qualität aus. Dazu gehören etwa Eichenparkettböden bzw. Böden in geölter Eichenparkettoptik. Auch die Küchen sind mit Miele-/Studioline-/Bora-Geräten, je einem Backofen und Steamer und Oberflächen aus Nero-Assoluto-Granit (geflammt und gebürstet) top ausgestattet.

Durchgehend bodenebene Designfenster aus Holz mit Alu-Aussenschale gewährleisten bestmögliche Lichtverhältnisse in gediegener, moderner Atmosphäre. Die vollständige akustische Entkopplung der Appartements garantiert zudem ungestörtes Wohnen. Jede Wohneinheit ist mit einer eigenen Wasch-Tumbler-Einheit ausgestattet und verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Auf dem Hausdach der Überbauung befinden sich Solarziegel, mit denen Sonnenenergie gewonnen wird. Via ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) wird die so gewonnene erneuerbare Energie direkt

der Überbauung (Heizung, E-Mobilität, Wohnungen) zur Verfügung gestellt. Die Überbauung wird somit primär und kostengünstig (Wegfall Netzgebühr) mit Ökostrom vom hauseigenen Photovoltaik-Kraftwerk gespeist – erst sekundär wird auf das hiesige Stromnetz zurückgegriffen. Für E-Autos besteht eine Vorausrüstung zum einfachen Anschluss der «Wall-Boxen». Eine Mobilfunk-App zeigt stets den Verbrauch von Strom, (Warm-)Wasser sowie Heizung an – sowohl den jeweils laufenden wie auch den aufgelaufenen Verbrauch.

TOP
QUALITÄT



DESIGN

Schlichte Architektur, hochwertige Materialien und eine raumhohe Verglasung für optimale Durchlichtung.

KOMFORT

Regendusche, eigener Waschturm, akustische Wohnungsentkopplung und ein Balkonreduit.

TECHNIK

Elektrische Storen, LED-Einbauspots, Glasfaser-Internet und PV zur Deckung des Eigenbedarfes und der Elektromobilität.

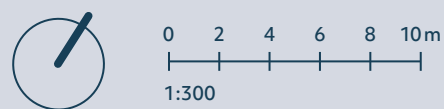
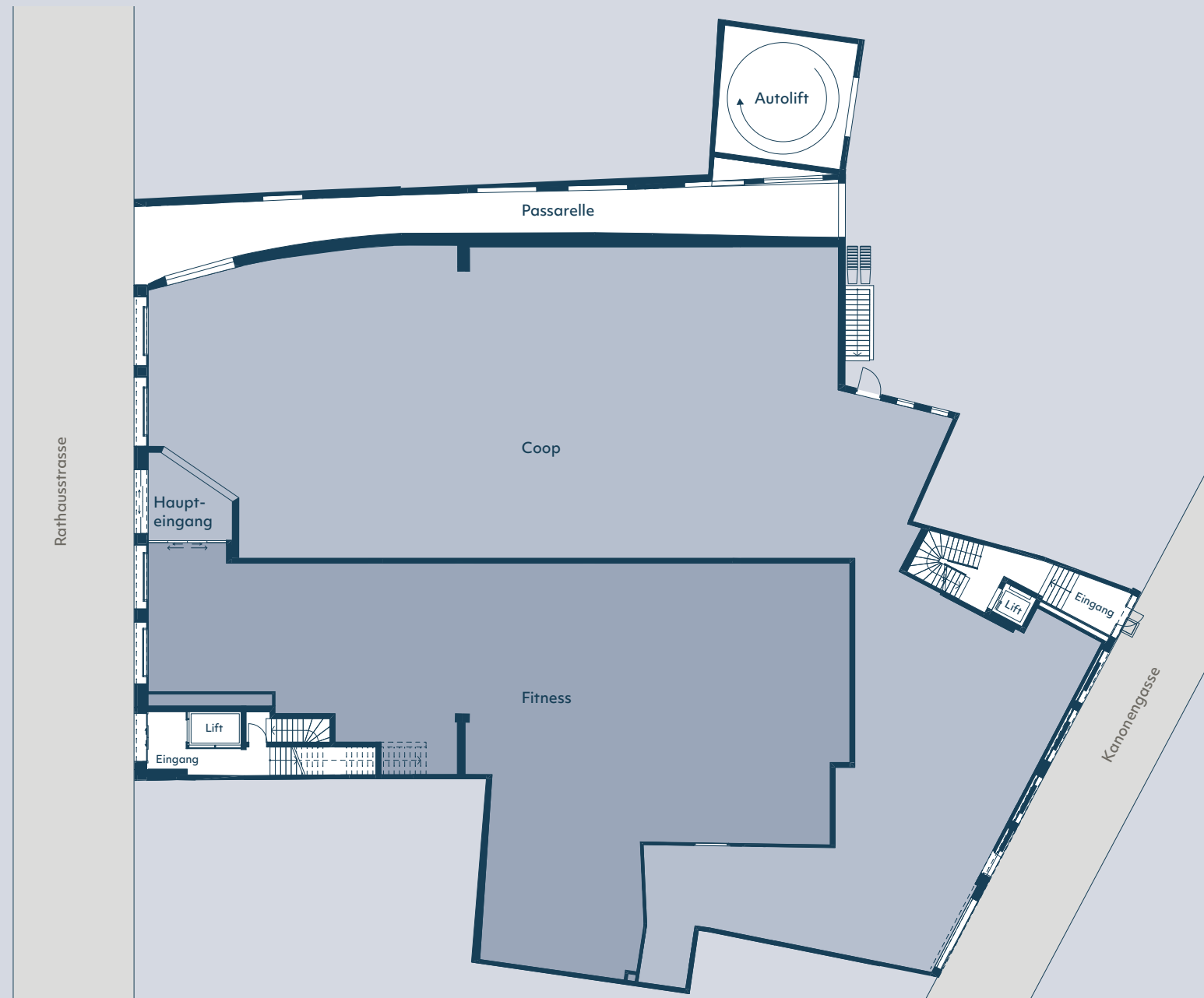
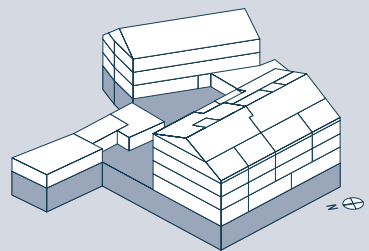
ÖKOLOGIE

Minergie-Standard, Holz-Alu-Fenster, Top-Dämmung und Beachtung der Kreislaufwirtschaft.



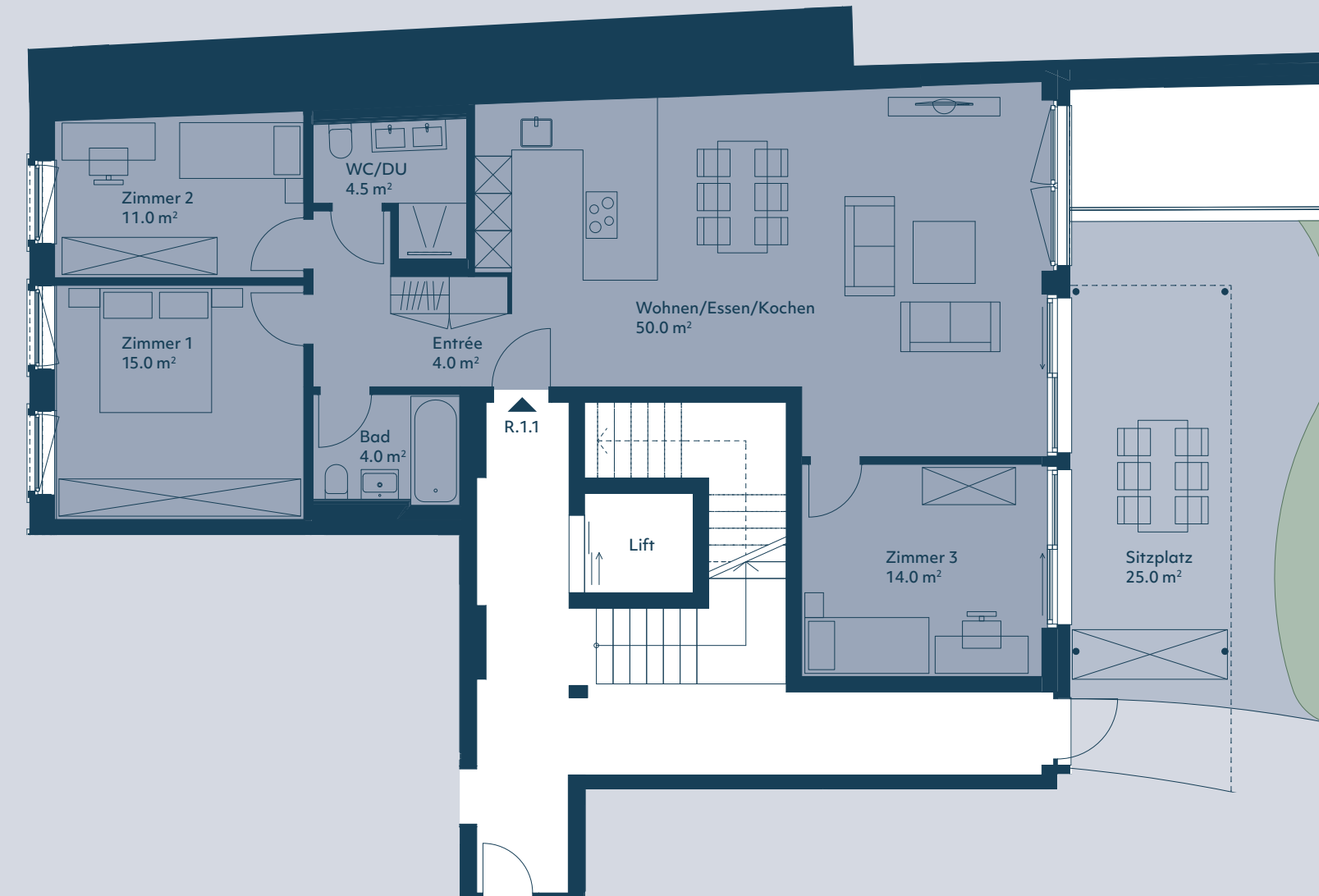
EG

Coop und Fitness









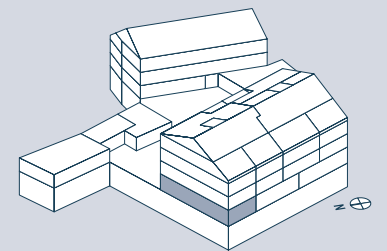
0 1 2 3 4 5 m
1:100



1. OG

Wohnung R.1.1
4.5 Zimmer

Wohnfläche total: 127.5 m²
davon Sitzplatz: 25.0 m²

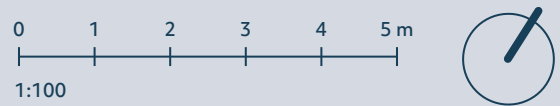
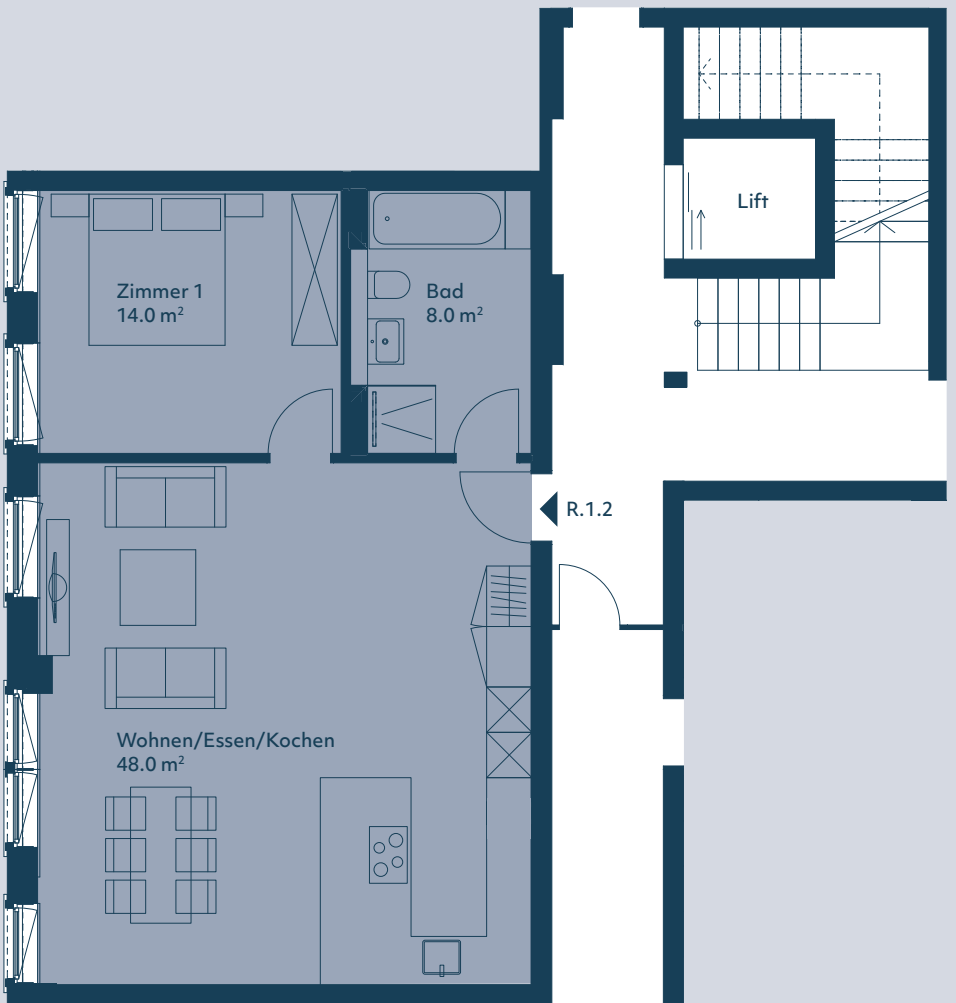
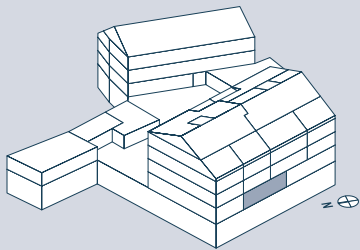




1. OG

Wohnung R.1.2
2.5 Zimmer

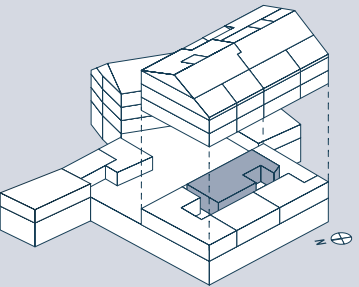
Wohnfläche total: 70.0 m²



1. OG

Wohnung R.1.3
4.5 Zimmer

Wohnfläche total: 145.0 m²
davon Sitzplatz: 45.0 m²



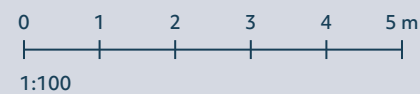
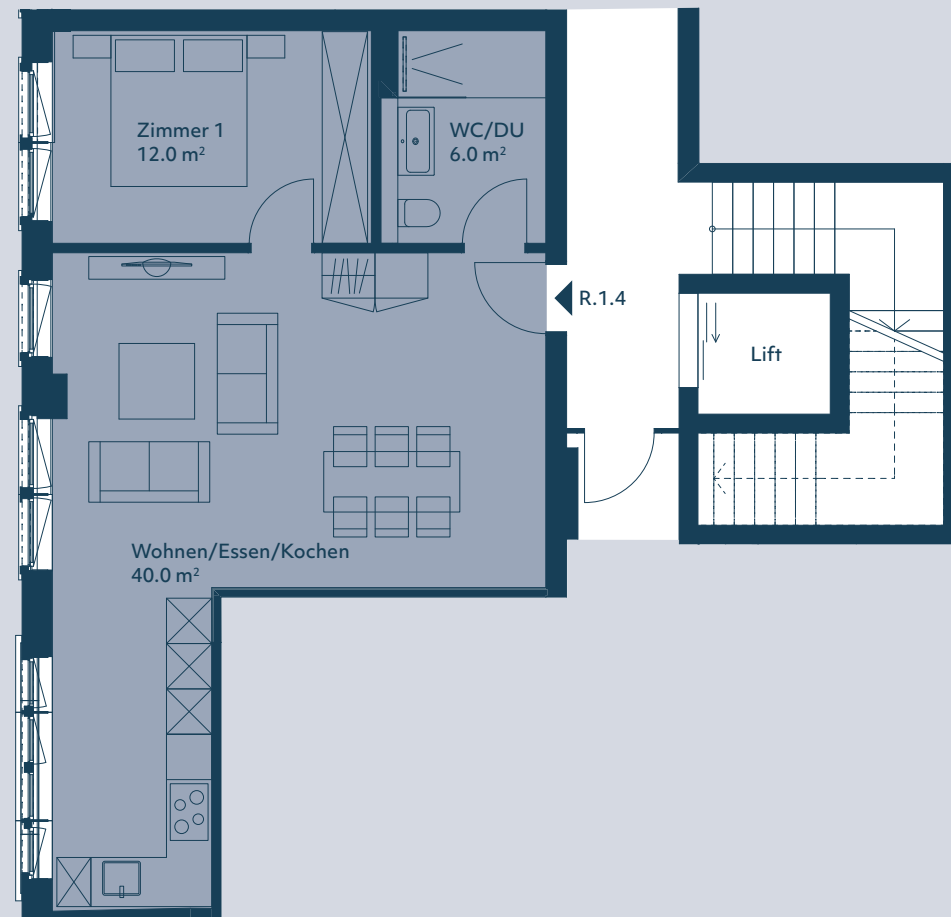
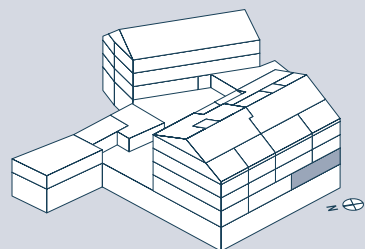
TOP
FORM



1. OG

Wohnung R.1.4
2.5 Zimmer

Wohnfläche total: 58.0 m²



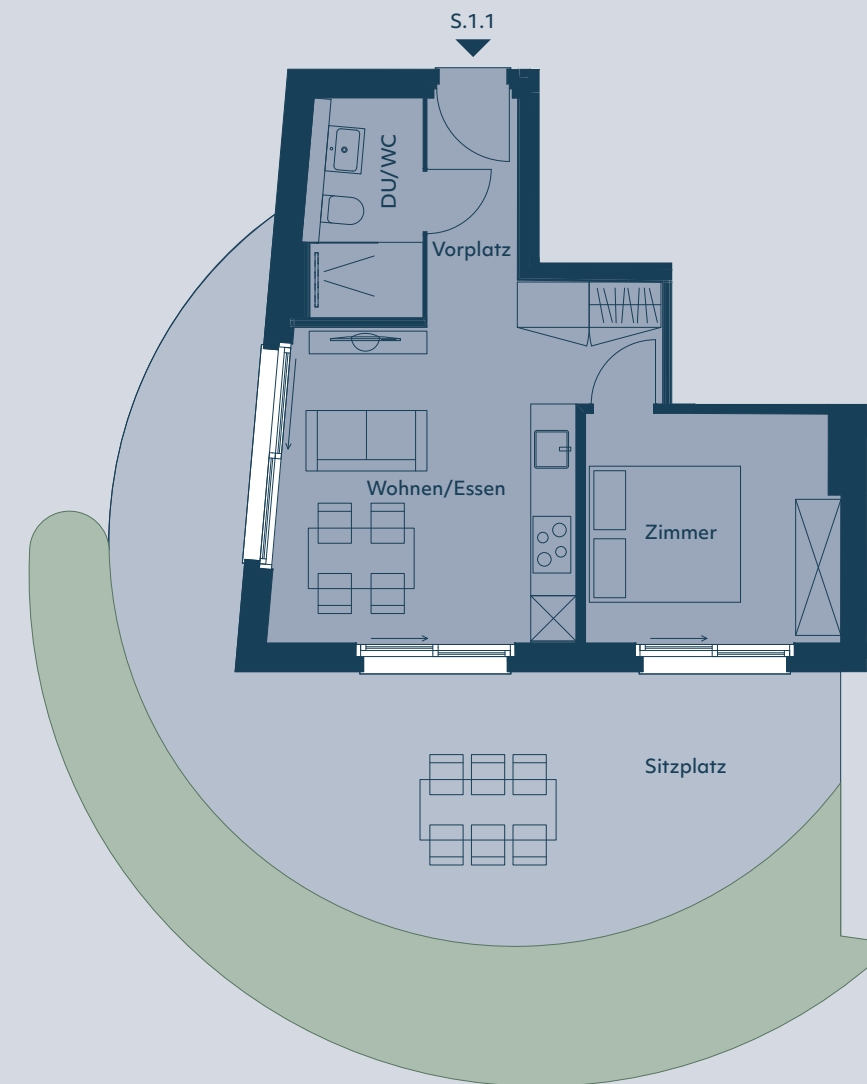
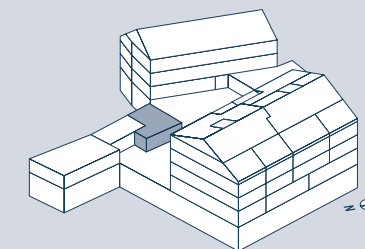
TOP
FORM



1. OG

Wohnung S.1.1
2.5 Zimmer

Wohnfläche total: 65.0 m²
davon Sitzplatz: 25.0 m²

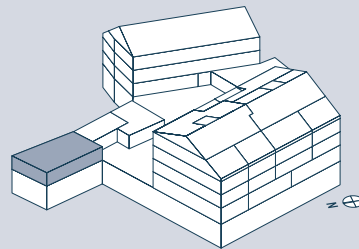


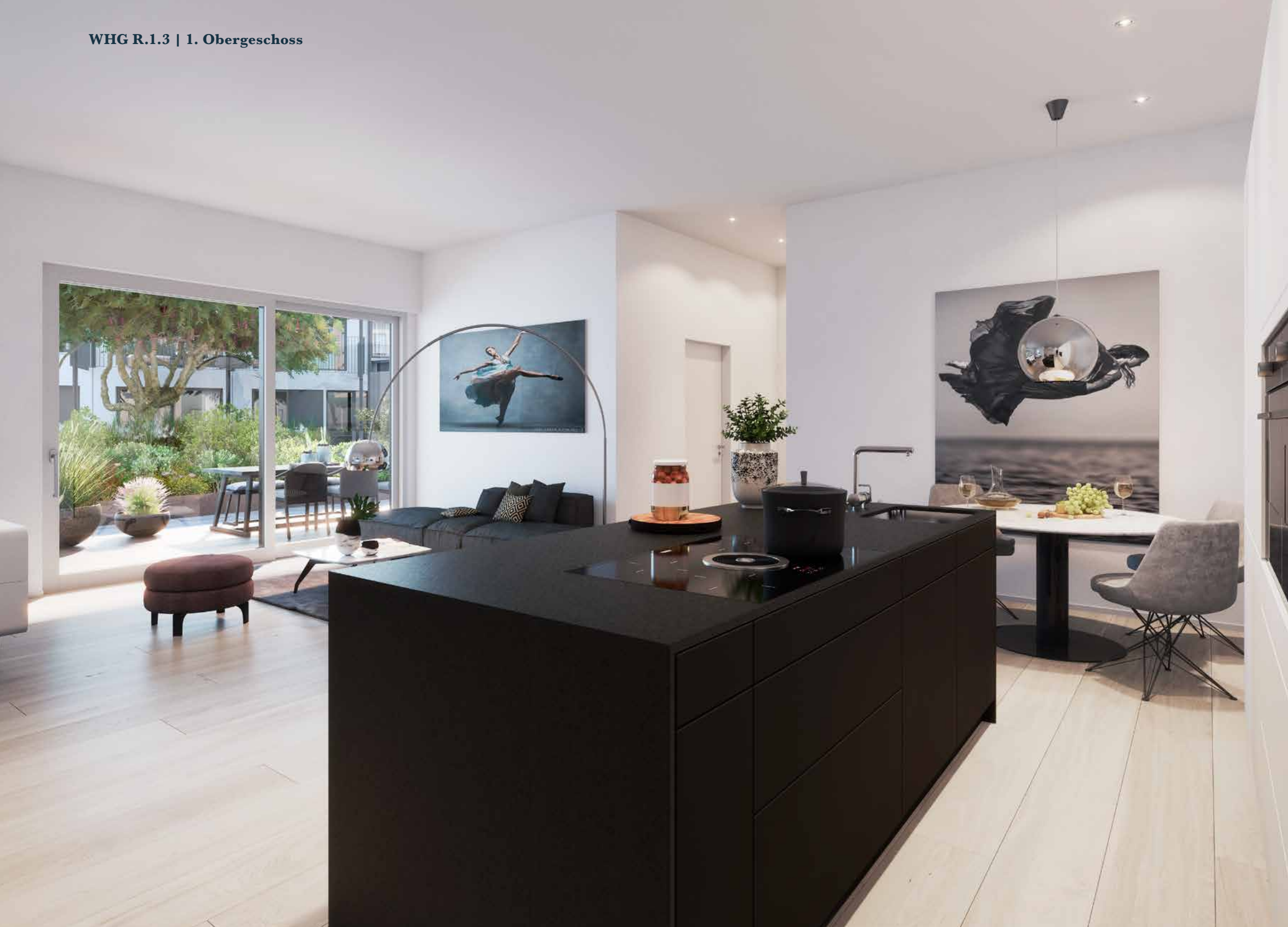


EG / 1. OG

Wohnung S.1.2
4.5-Zimmer-Maisonette

Wohnfläche total: 111.5 m²





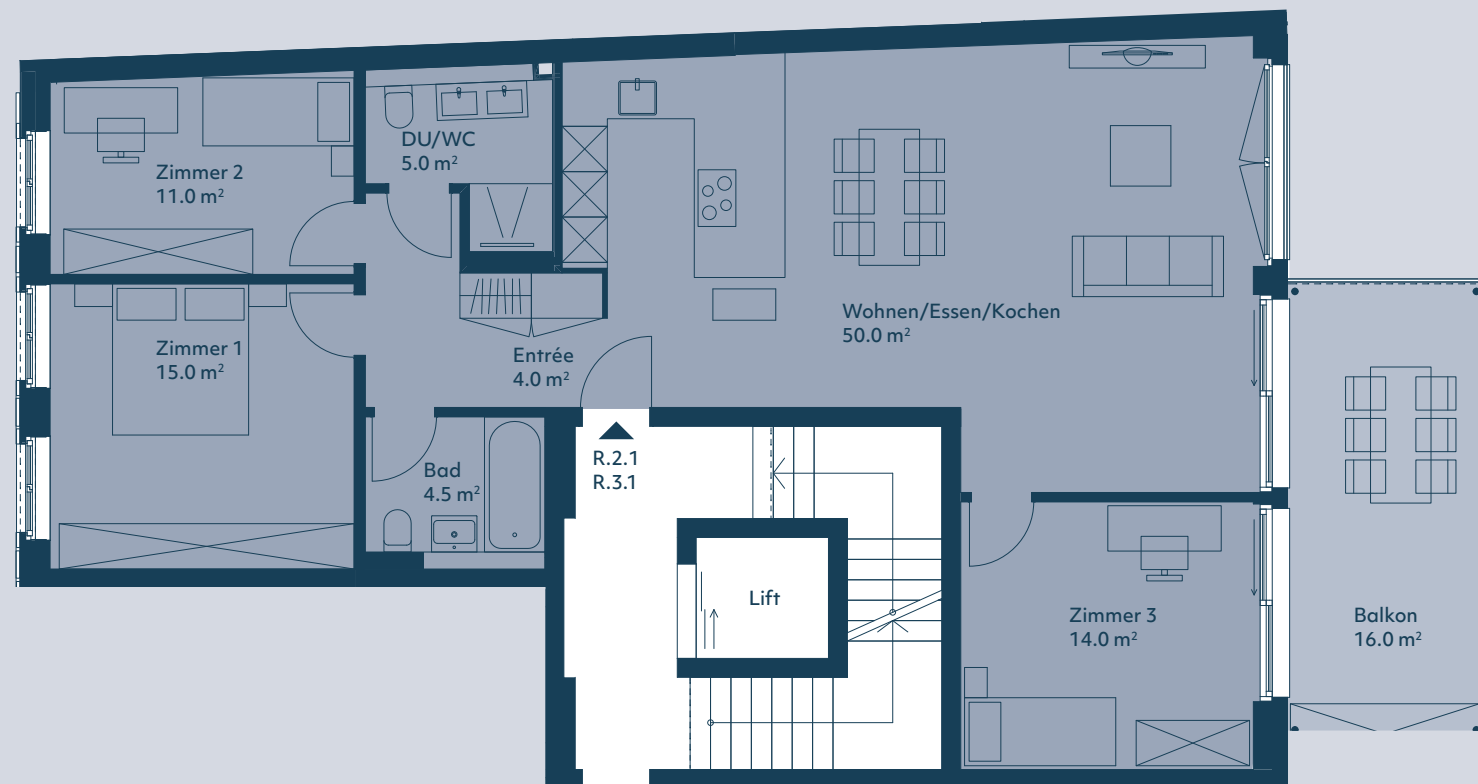
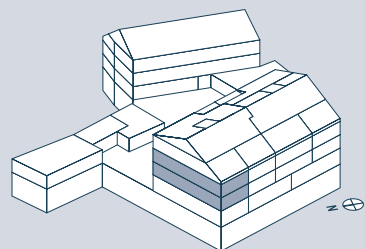
TOP
FORM



2./3. OG

Wohnung R.2.1/R.3.1
4.5 Zimmer

Wohnfläche total: 119.5 m²
davon Balkon: 16.0 m²



1:100

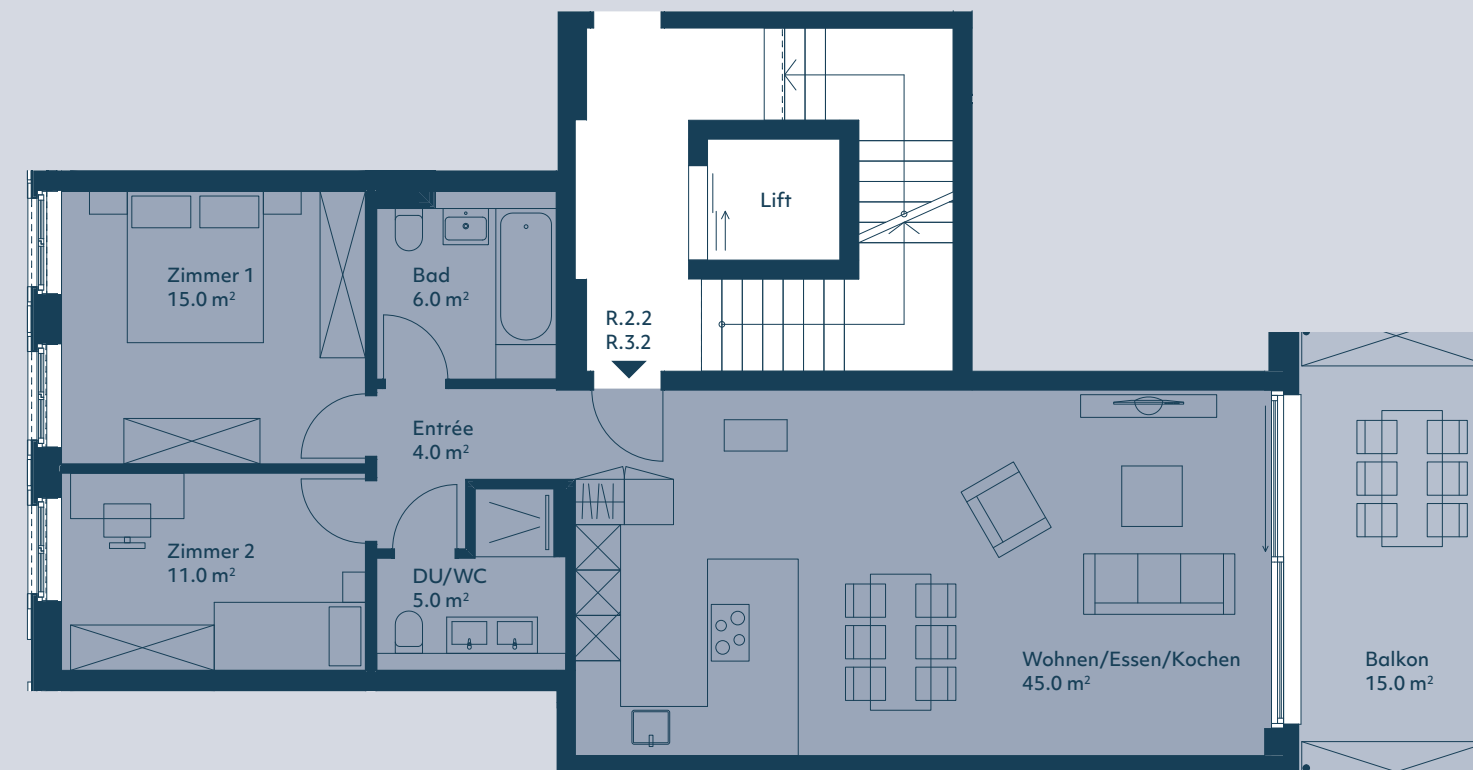
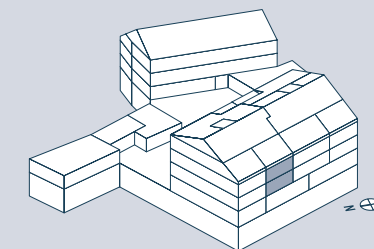
TOP
FORM



2./3. OG

Wohnung R.2.2/R.3.2
3.5 Zimmer

Wohnfläche total: 101.0 m²
davon Balkon: 15.0 m²



1:100

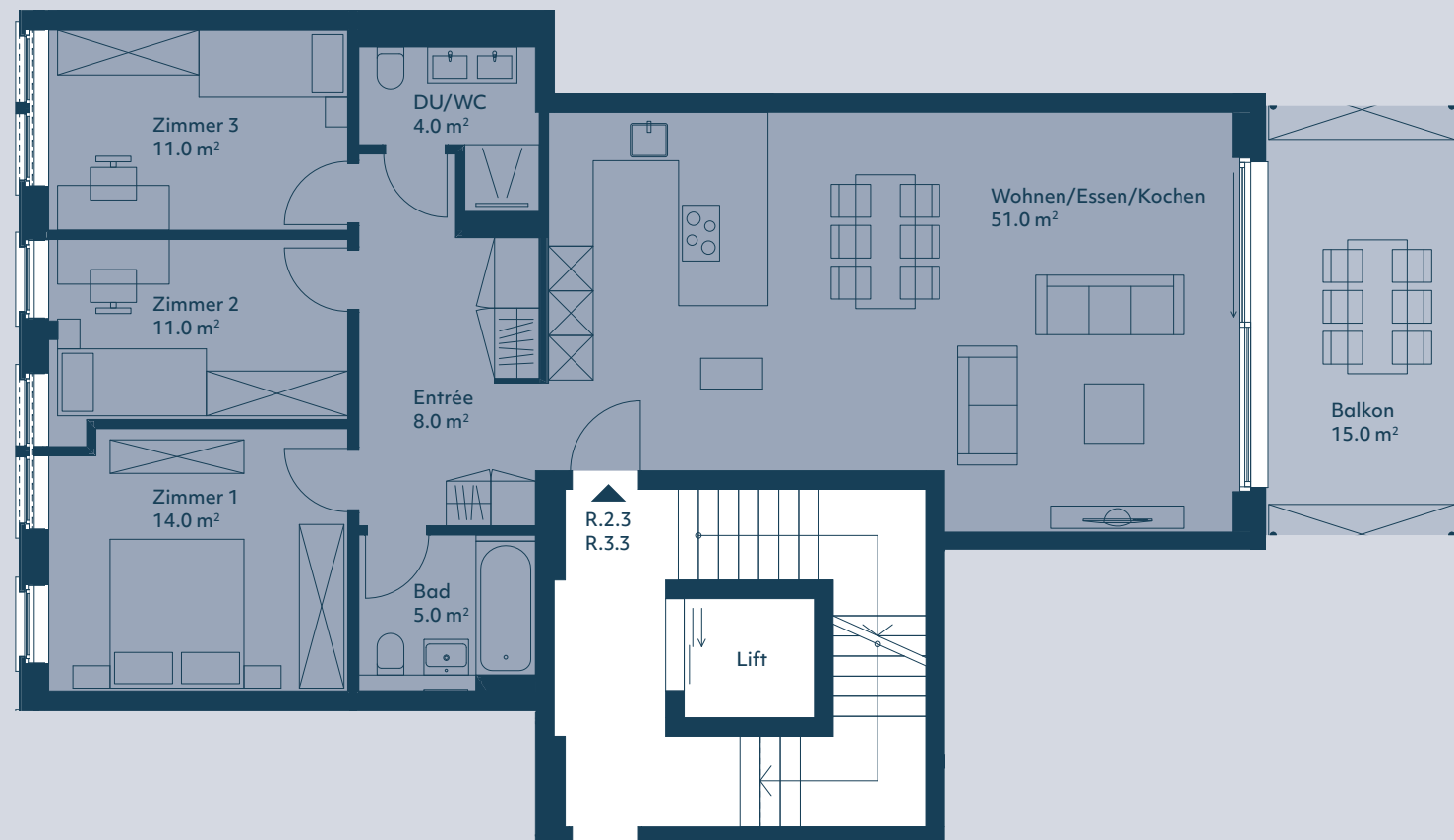
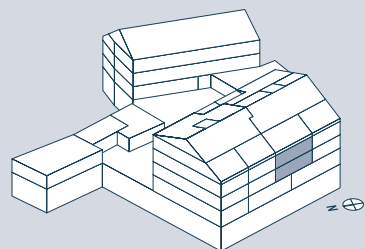
TOP
FORM



2./3. OG

Wohnung R.2.3/R.3.3
4.5 Zimmer

Wohnfläche total: 119.0 m²
davon Balkon: 15.0 m²



1:100

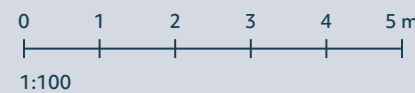
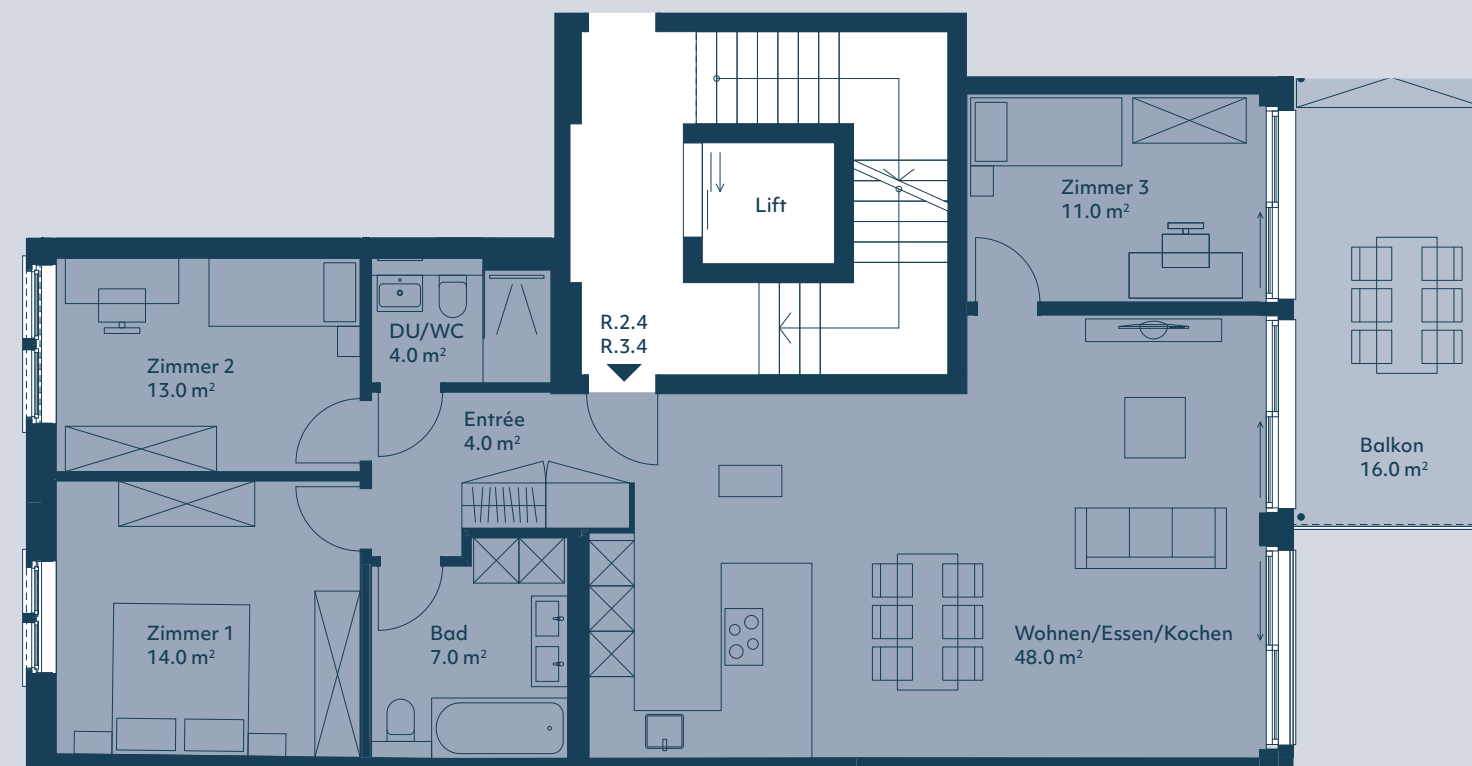
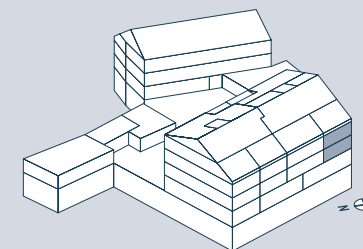
TOP
FORM



2./3. OG

Wohnung R.2.4/R.3.4
4.5 Zimmer

Wohnfläche total: 117.0 m²
davon Balkon: 16.0 m²



1:100





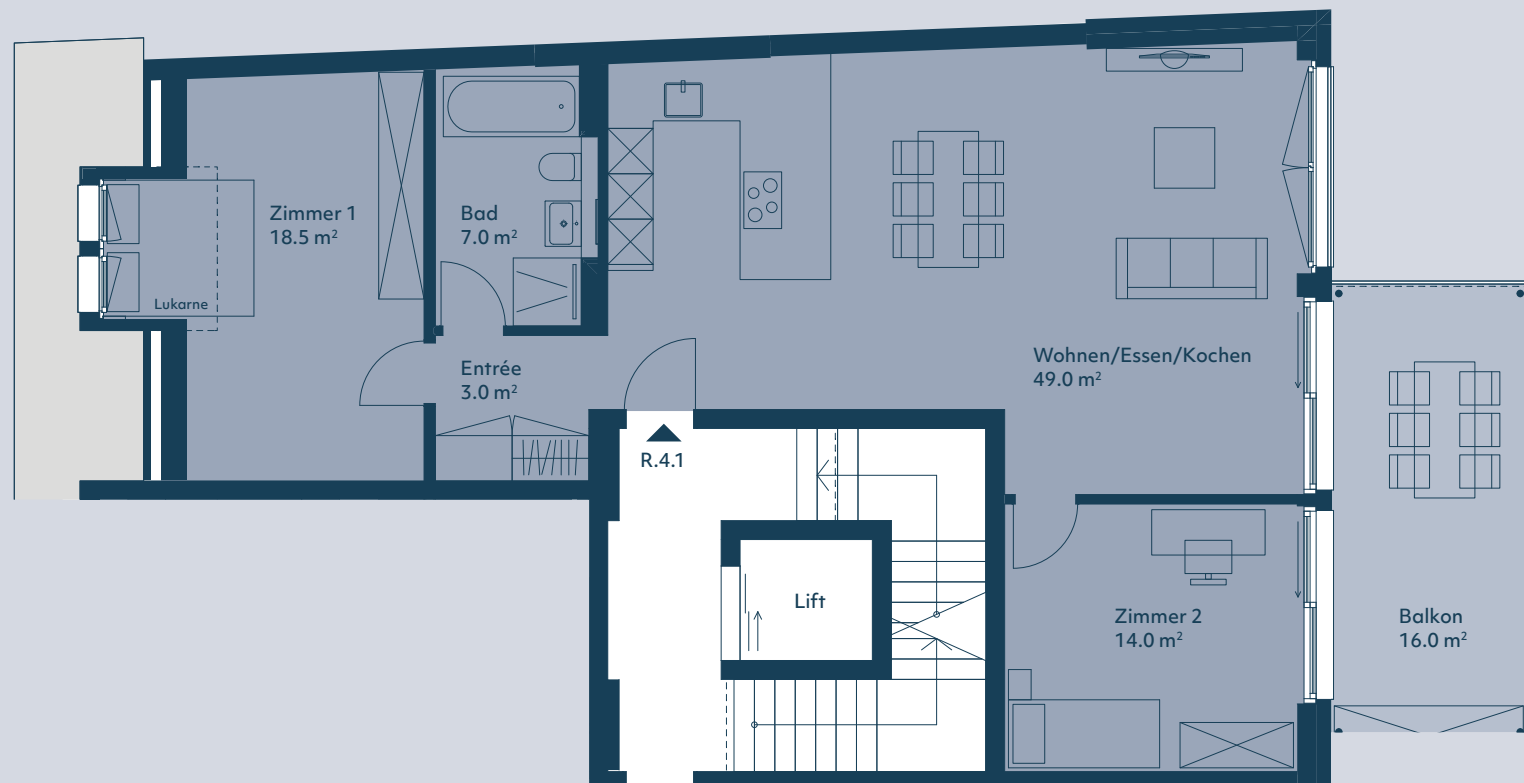
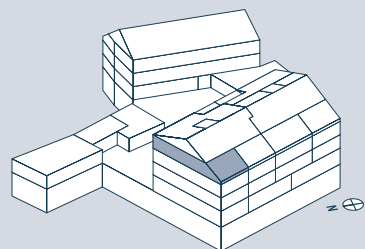
TOP
FORM



4. OG

Wohnung R.4.1
3.5 Zimmer

Wohnfläche total: 107.5 m²
davon Balkon: 16.0 m²



1:100

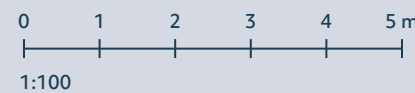
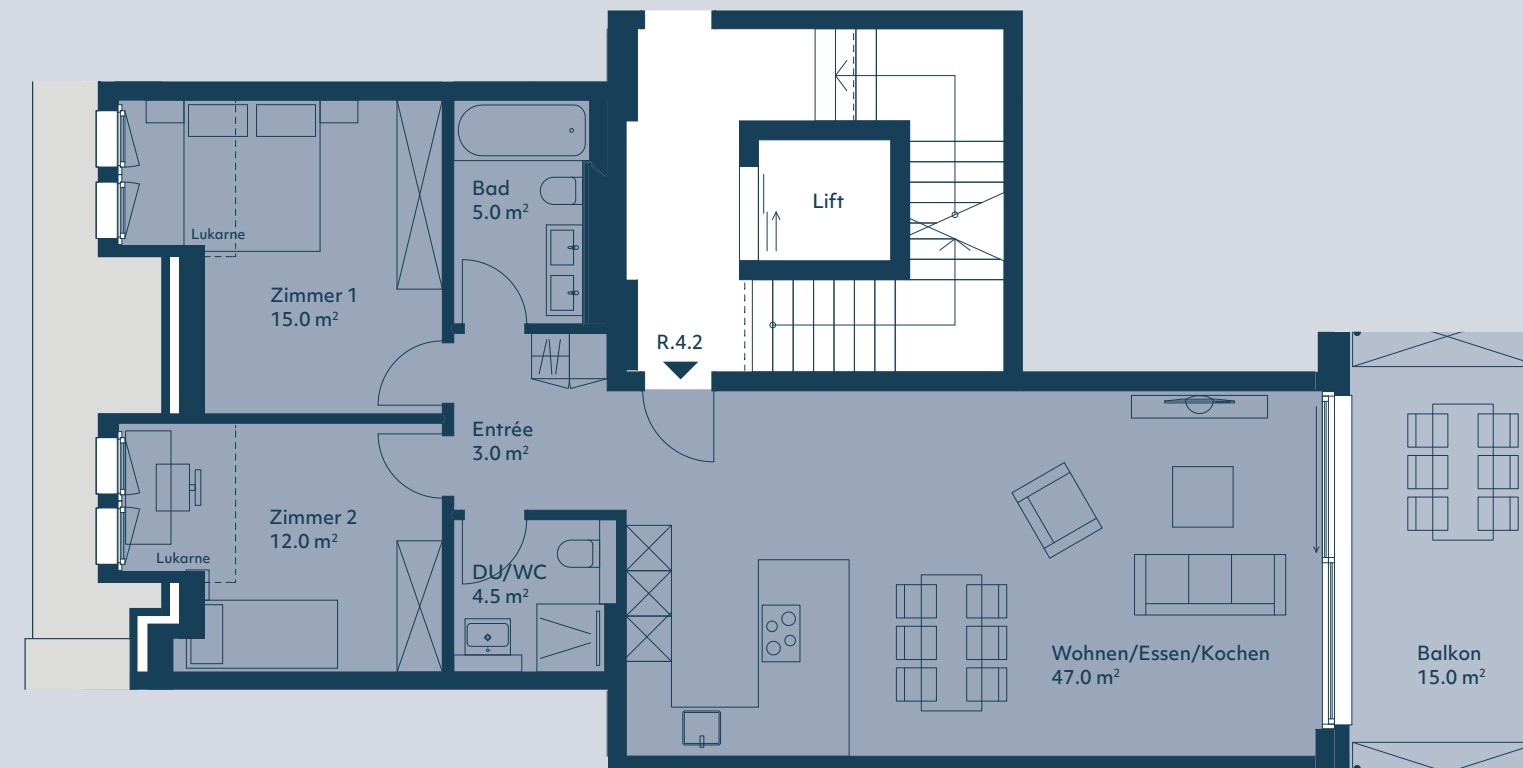
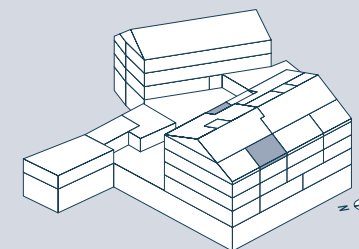
TOP
FORM



4. OG

Wohnung R.4.2
3.5 Zimmer

Wohnfläche total: 101.5 m²
davon Balkon: 15.0 m²



1:100

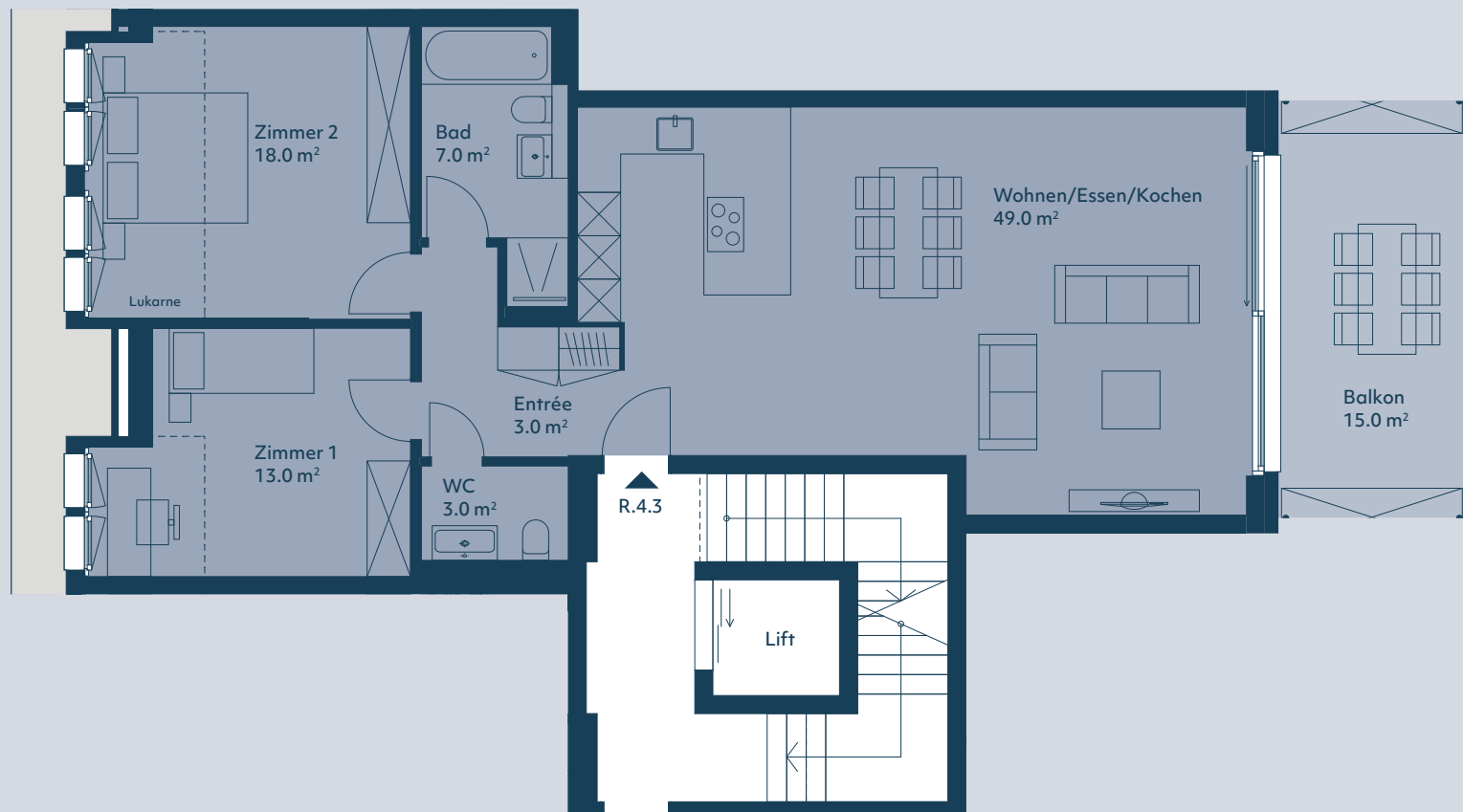
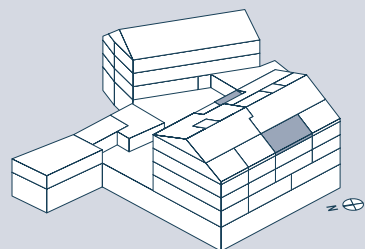
TOP
FORM



4. OG

Wohnung R.4.3
3.5 Zimmer

Wohnfläche total: 108.0 m²
davon Balkon: 15.0 m²



1:100

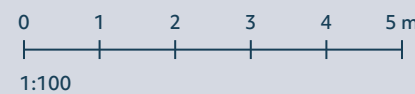
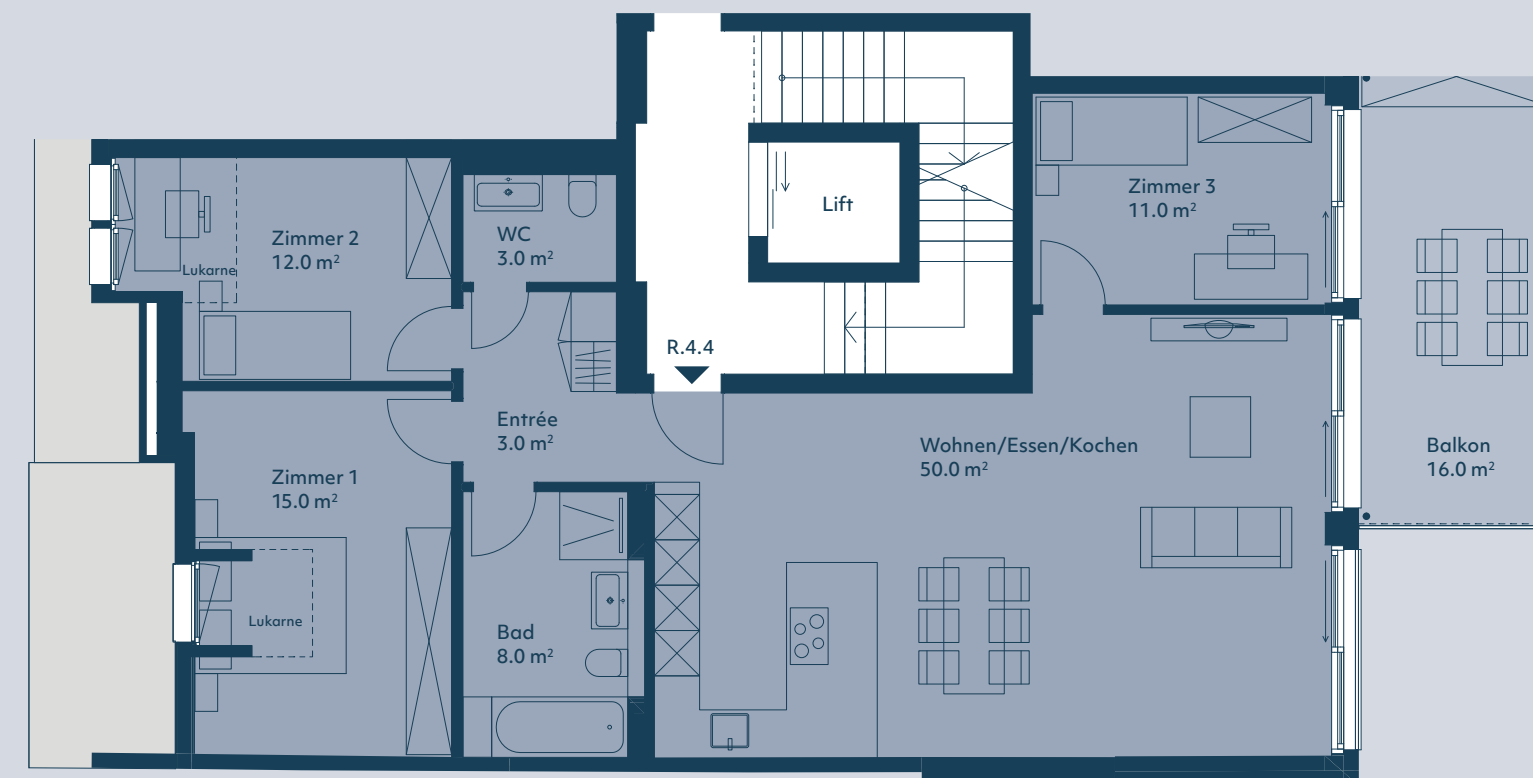
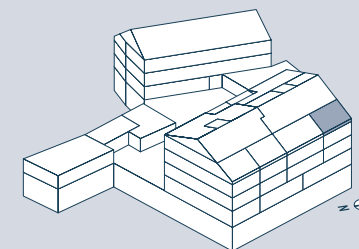
TOP
FORM



4. OG

Wohnung R.4.4
4.5 Zimmer

Wohnfläche total: 118.0 m²
davon Balkon: 16.0 m²



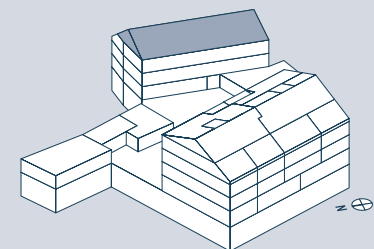
1:100



4. OG

Wohnung K.4
4.5-Zimmer-Attika

Wohnfläche total: 138.5 m²
davon Balkon: 20.0 m²



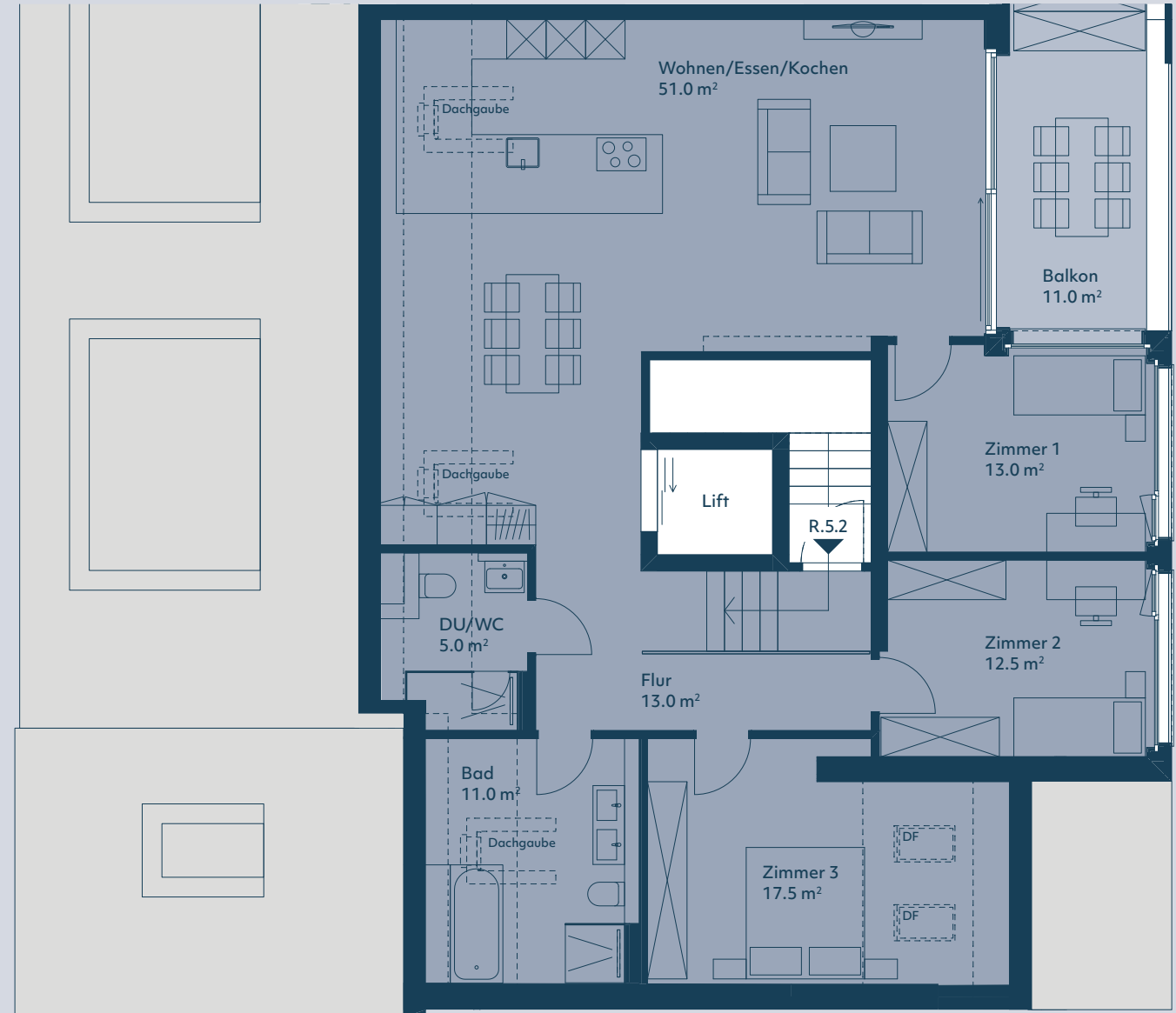
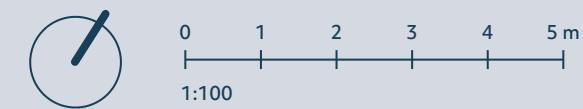
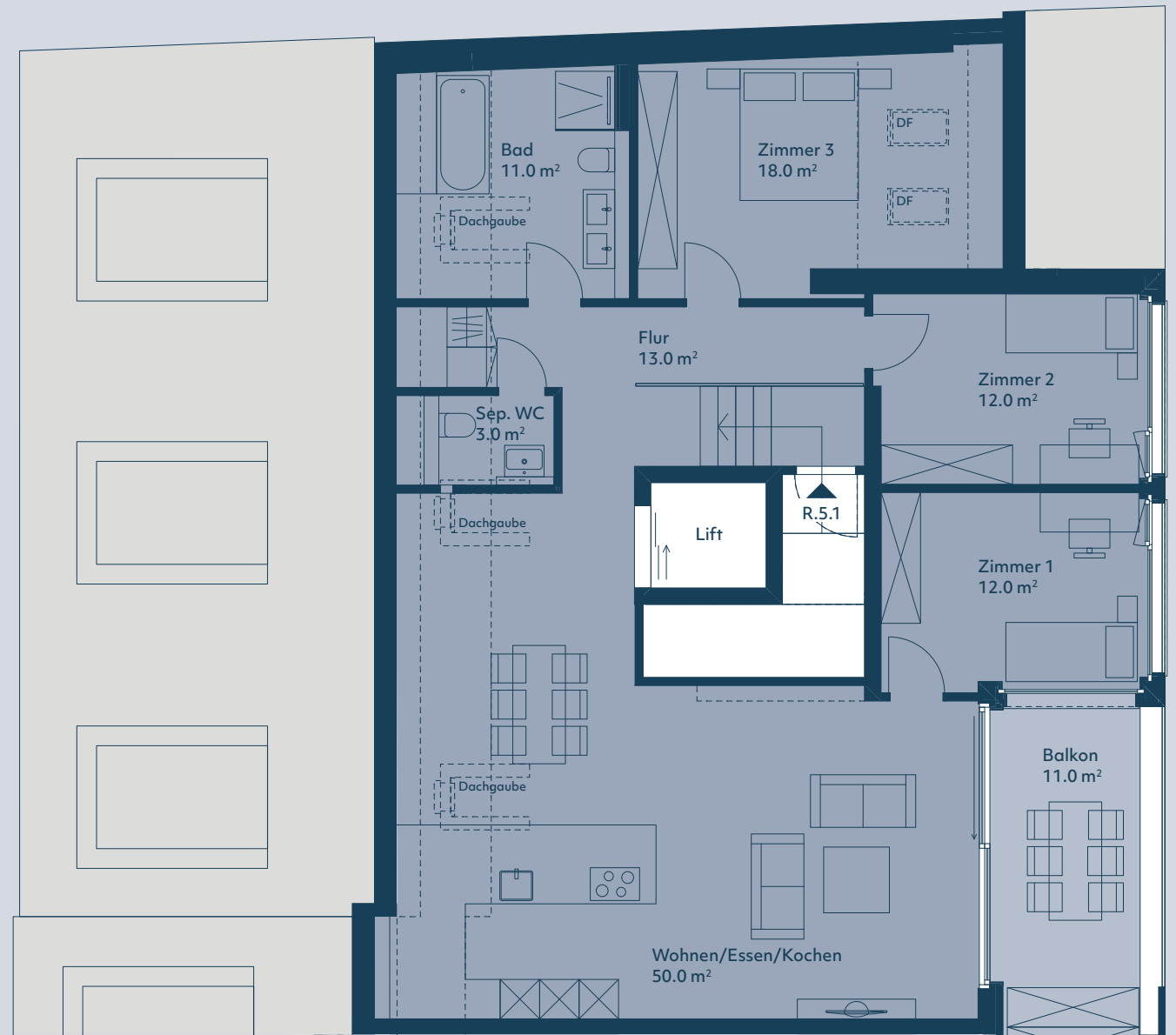
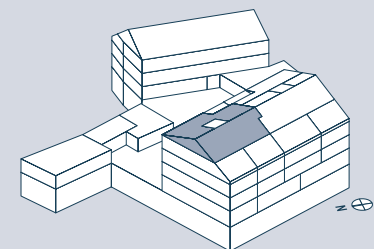




5. OG

Wohnung R.5.1
4.5-Zimmer-Attika

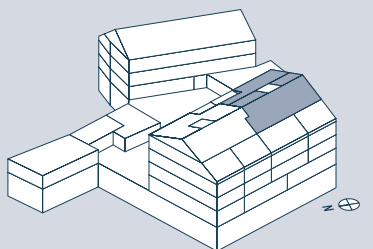
Wohnfläche total: 130.0 m²
davon Balkon: 11.0 m²



5. OG

Wohnung R.5.2
4.5-Zimmer-Attika

Wohnfläche total: 134.0 m²
davon Balkon: 11.0 m²

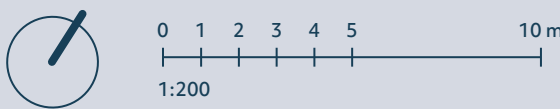






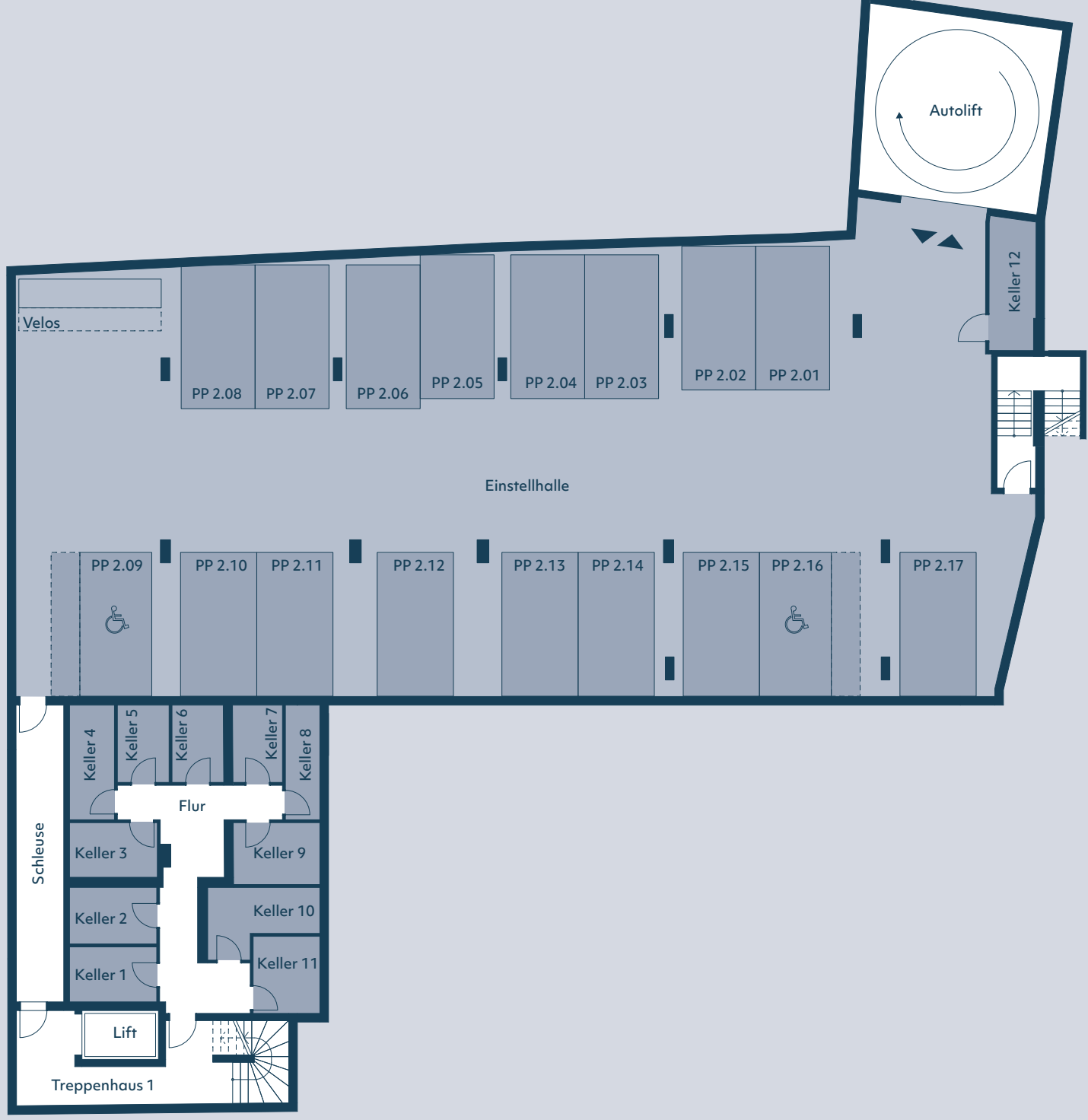
1. UG

16 Parkplätze
11 Kellerräume



2. UG

17 Parkplätze
12 Kellerräume





Baubeschrieb

Grundstück

Die Überbauung «STABHOF» ist an der Rathausstrasse 41, 43, 45 sowie an der Kanonengasse 20 gelegen; Zufahrt via «hauseigene» Stabhofgasse.

Gewerbe-Nutzung:

Coop, Fitness, Zahnarzt und Versicherung in den Sockelgeschoss, Kanton BL im Gebäude Kanonengasse 20.

Wohnungs-Mix:

- 3 x 2.5-Zimmer-Wohnungen
- 5 x 3.5-Zimmer-Wohnungen
- 10 x 4.5-Zimmer-Wohnungen
- 3 x 4.5-Zimmer-Attika-Wohnungen

Einstellhallen

Im 1. und 2. UG befinden sich neben Velo-Abstellplätzen

insgesamt 33 Autoabstellplätze; auch im EG hat es Abstellmöglichkeiten.

Minergie®-Zertifizierung

Die Überbauung wird nach Minergie®-Standard zertifiziert. Die Raumlüftung und die Spezialdämmung führen zu einem erhöhten Komfort und reduzieren Nebenkosten.

Untergeschoss

Nebst der Einstellhalle hat jede Wohnung einen belüfteten und abschliessbaren Keller zur Verfügung. Das gesamte Untergeschoss wurde gegen Feuchtigkeit abgedichtet.

Konstruktion

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden

aus Beton/Backstein. Wohnungen sind akustisch entkoppelt. Extensiv begrüntes Flachdach aus Bitumen mit gestrichenem Dachrand.

Fenster

Schweizer Holz-Metall-Fenster der Firma G. Baumgartner mit Designgriffen, 3-fach verglast. Innen weiss lasiert, aussen auf die Fassade abgestimmt. Mit HST-Schiebetüren.

Geländer/Metallbauteile

Aussen: Brüstung mit aufgesetzter, pulverbeschichteter Flachstahl-Absturzsicherung, im Treppenhaus aus Flachstahl, pulverbeschichtet, übrige Metallteile wie Fensterbänder, Storenführung je pulverbeschichtet. Reduitboxen für zusätzlichen Stauraum vorhanden.

Sonnenschutz

Alle Wohnräume sind mit elektrisch bedienbaren Storen ausgestattet.

Heizung, Warmwasser, Lüftung

Effizientes Fernwärme-Heizsystem mit Fussboden-Verteilung und kabelgebundener Auslesung des Verbrauchs und Darstellung via App. Profi-Komfortlüftung.

Nasszellen je Wohnung

Je nach Wohnung eine oder zwei Nasszellen mit KWC-Regendusche und top Badausstattung inkl. Unterbaumöbel, Spiegelschrank und div. Armaturen. Boden-ebene Dusche mit ESG-Klarglas-Trennwänden.

Aufzüge

Schindler Aufzüge ohne Dachaufbau, teilweise vollverglast, mit automatischer Evakuierung, Rollstuhlgängigkeit und Fernüberwachung.

Autolift

Erster drehbarer Autoaufzug von Schindler. Nach Einfahrt im EG 90 Grad Drehung. 3 Stockwerke (-2UG, -1UG, EG). Schweizer Massanfertigung.

Elektroinstallationen

Schalter, Steckdosen von Feller in genügender Zahl

vorhanden. Glasfaser-Internet. Lampen, Koch Gegen-sprechanlage, LED-Deckenspot in Gang und Küche.

Küchen

Top Marken-Küchen, Kücheninsel, Nero-Assoluto-Granitabdeckung (inkl. Wangen), Kunstharz-Fronten, XXL-Unterbau Waschbecken (50 cm), Müllex-Kübel Euro-BOXX 55/60, flächenbündiges Bora Induktions-Kochfeld mit Abzug nach unten. Professionelle Studioline bzw. Miele Kombi-Backofen (je Backofen mit Steamer), Geschirrspüler und Kühl-Gefriergerät.

Bodenbeläge

Edle Fliesen bzw. Holzböden in weissgeölter Eichenparkettoptik in den Wohnungen, schwellenlos auf die Balkone hinaus (optische Raumerweiterung).

Türen/Garderobe

Wohnungs-Eingangstüren mit Stahlzargen und Planet-Schallschutz. Zimmertüren mit Stahlzargen und Designgriffen. Kaba Star-Schliessanlage. Teilweise mit Einbaugarderoben in den Wohnungen.

Waschen/Trocknen

Jede Wohnung mit eigenem Waschturm oder Waschtrockner.

Gipser-/Malerarbeiten

1.5 mm Innenabrieb. Weissputzdecken mit flächenbündig eingelassenen Vorhangschienen. Aussendämmung mit Abrieb gemäss Vorgabe.

Stromversorgung/Sonnenkollektoren/ZEV/Mobilfunk-Echtzeitdarstellung

Auf dem Dach befinden sich Hochleistungs-Photovoltaikziegel, die primär für den eigenen Verbrauch Strom liefern. Durch einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch des Stromdienstleisters Primeo Energie lassen sich Strom-, Wasser-, Warmwasser und Heizverbrauch bequem und in Echtzeit über die Mobilfunk-App anzeigen.

Umgebung

Die Überbauung ist an zentralster und bester Lage von Liestal im Herzen der Altstadt. Sie ist ringförmig von der Rathausstrasse sowie der Kanonengasse umschlossen. Nebst einem Coop und einem Fitnesscenter im Sockel des Gebäudes sind weitere Einkaufsläden und Restaurants ringsherum angeordnet. Den Bahnhof erreicht man in rund 3 Minuten zu Fuss. Ein versteckter begrünter Innenhof lädt zum Verweilen ein.

Realisation / Vermietung

Tierstein AG
Hauptstrasse 41
5070 Frick

Eigentümerschaft

Fuchs AG
Hauptstrasse 41
5070 Frick

Web



www.stabhof.ch